

Saastal Arena; Gewährung Beitrag CHF 336'300.--

Darüber wird abgestimmt:

Anfangs Februar 2021 haben die Initianten der Eishalle Saas-Grund, der Saastal Arena, die einzelnen Gemeinden des Saastals über das geplante Projekt eingehend informiert.

Die Initianten erwarten seitens der Gemeinden einen einmaligen finanziellen Beitrag, wobei die Möglichkeit besteht, diesen auf 3 Jahre zu verteilen.

Mit Beschluss vom 18. März 2021 haben die Gemeinde- und Vizepräsidenten der Gemeinden Saas-Almagell, Saas-Balen, Saas-Fee und Eisten vorgeschlagen, dass die Stimmbürger*innen dieser 4 Gemeinden anlässlich des Abstimmungsdatums vom 13. Juni 2021 dem entsprechenden Ausgabenbeschluss zuzustimmen haben.

Die einzelnen Gemeinderäte haben diesen Vorschlag in den Gemeinderatssitzungen besprochen und folgendes Vorgehen beschlossen:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| • Standortgemeinde Saas-Grund: | Keine Abstimmung und Gewährung des Beitrages |
| • Saas-Balen/Saas-Almagell/Saas-Fee: | Abstimmung anlässlich der eidgenössischen Abstimmungen vom 13. Juni 2021 |
| • Eisten: | Abstimmung anlässlich der Urversammlung vom 27. Mai 2021 |

Abstimmungsfrage:

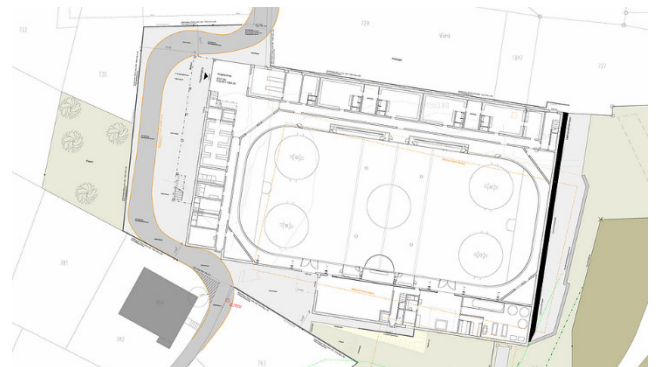
Genehmigen Sie, dass der Gemeinderat von Saas-Fee einen Beitrag in der Höhe von CHF 336'300.--, verteilt zu je 1/3 auf die Jahre 2022, 2023 und 2024, an die Saastal Arena AG für die Realisierung der Saastal Arena leistet?

Die Vorlage im Detail

Die Verantwortlichen des EHC Saastal planen den Neubau einer Eis- und Eventhalle in Saas-Grund.

Die Erlebnisbank-Arena wird gemäss der Homepage mehr als nur eine Eishalle:

- Neues Ganzjahresangebot für Gäste und Einheimische, Klein und Gross, Ambitionierte und Hobbysportler.
- Das Saastal wird "wetterfest" - nicht nur "schneesicher".
- Verbesserung der Wohnattraktivität für die jüngere Generation.
- Mehr Übernachtungen durch Trainingsgruppen und Sportlager.
- Erweiterung der Infrastruktur bedeutet Steigerung der Wertschöpfung für das ganze Saastal



Weitere Informationen bezüglich der Halle können Sie unter www.erlebnisbank-arena.ch finden.

Gemäss Kostenschätzungen ist mit Projektkosten in der Höhe von Total CHF 8'740'000.-- zu rechnen.

Der Finanzierungsplan der Initianten sieht wie folgt aus:

| Projektkosten | | | <u>Stand 31.03.2021</u> | |
|--------------------------------|------------------|-------|--------------------------------|--------------|
| Bank-Hypothek | CHF 2'350'000.-- | = 27% | CHF 2'350'000.-- | = 100% ✓ |
| Contracting | CHF 2'100'000.-- | = 24% | CHF 2'100'000.-- | = 100% ✓ |
| Aktienkapital/Gönner | CHF 2'820'000.-- | = 32% | CHF 830'000.-- | = 29% |
| Sportfonds | CHF 720'000.-- | = 8% | CHF 720'000.-- | = 100% ✓ |
| Gemeinden Saastal | CHF 750'000.-- | = 9% | offen | = 0% |
| <u>CHF 8'740'000.--</u> | | | <u>CHF 6'000'000.--</u> | = 70% |

Die Gemeinden des Saastals sollen sich am Projekt «Erlebnisbank Arena» mit einem Betrag von CHF 750'000.-- oder 9% beteiligen, wobei dieser Betrag über die Dauer von 3 Jahren einbezahlt werden kann.

Anlässlich der Talratssitzung vom 18. März 2021 ist als Verteilschlüssel des Beitrages von CHF 750'000.-- der Einwohnerbestand per 31. Dezember 2020 definiert worden. Die einzelnen Gemeinden haben somit folgende Beiträge zu leisten:

| Gemeinde | Einwohnerzahl 31. Dezember 2020 | Beitrag an die Saastal Arena AG |
|-----------------|--|--|
| Saas-Almagell | 358 | CHF 79'800.-- |
| Saas-Balen | 342 | CHF 76'200.-- |
| Saas-Fee | 1'510 | CHF 336'300.-- |
| Saas-Grund | 968 | CHF 215'700.-- |
| Eisten | 188 | CHF 42'000.-- |
| Total | 3'366 | CHF 750'00.-- |

Bei einer allfälligen Beteiligung der Gemeinden werden seitens der Saastal Arena AG folgende Leistungen für die jeweilige Gemeinde in Aussicht gestellt:

- Garderobename für jede Gemeinde;
- Alle Einwohner bis 16 Jahre können das öffentliche Eislaufen unentgeltlich nutzen;
- REMS Mannschaften haben Priorität: 1-Mal pro Woche trainieren und Meisterschaftsspiele in der Saastal Arena zum Vorzugspreis

Jährliche Folgekosten

An den allfälligen jährlichen Unterhaltskosten (CHF 630'000 gemäss Angaben der Initianten) beteiligt sich einzig die Gemeinde Saas-Grund im Rahmen von CHF 70'000.--, alle anderen Gemeinden leisten keinen Beitrag an die jährlichen Unterhaltskosten der Halle.

Gründe dafür (PRO)

- Investition in die Jugend & den Sport
- Eventhalle für grössere Anlässe
- Ergänzungsangebot Tourismus

Gründe dagegen (CONTRA)

- Belastung Gemeindefinanzen
- hohes Investitionsvolumen der Gemeinde in naher Zukunft
- Demographische Entwicklung im Saas

Empfehlung an die Stimmberechtigten / Antrag Gemeinderat:

Obwohl die Ausgabenhöhe dieses Betrages im Kompetenzbereich des Gemeinderates liegt, hat der Gemeinderat von Saas-Fee anlässlich seiner Sitzung vom 03. Mai 2021 beschlossen, für diese Abstimmungsvorlage keine Empfehlung vorzugeben, da die geplante Eishalle nicht auf Territorium der Gemeinde Saas-Fee liegt.