

**PROTOKOLL DER BÜRGERVERSAMMLUNG VOM 12. DEZEMBER 2022 IN DER GLETSCHERSTUBE DES GEMEINDEHAUS, SAAS-FEE**

---

**Beginn:** 21.49 Uhr

**Anwesend:** 19 Bürger gemäss Präsenzliste, darunter die Bürgerratsmitglieder Stefan Zurbriggen, Markus Supersaxo, Michael Burgener, Ingemar Supersaxo, Fabian Zurbriggen sowie der Bürgerschreiber Bernd Kalbermatten

**Gäste:** Janine Häberle  
Fabian Kalbermatten  
Klaus Habegger  
Peter Andenmatten

**Entschuldigt:** Oscar Supersaxo  
Denis Bumann

**Vorsitz:** Stefan Zurbriggen, Bürgerpräsident

**Protokoll:** Bernd Kalbermatten, Bürgerschreiber

**Formelles:** a) Form der Einberufung:  
Die Bürgerversammlung ist gesetzeskonform eingeladen worden (Art. 9 GemG).

b) Zuständigkeiten:  
Die Bürgerversammlung darf sich nur über die in der Traktandenliste vorgesehenen Gegenstände gültig aussprechen (Art. 10 Abs. 2 GemG).

c) Auflage:  
Der Voranschlag mit der integrierten Finanzplanung sowie sämtliche anderen notwendigen Unterlagen lagen im Vorfeld der heutigen Bürgerversammlung gesetzeskonform zur Einsichtnahme auf und konnten auf der Homepage der Gemeinde Saas-Fee heruntergeladen werden (Art. 14 und Art. 15 GemG).

d) Genehmigung Voranschlag:  
Die Genehmigung des Voranschlages erfolgt global (Art. 7 Abs. 1 GemG).

e) Handerheben:  
Die Bürgerversammlung berät öffentlich und fasst ihre Beschlüsse mit der Mehrheit der abgegebenen Stimmen und in der Regel durch Handerheben. Die Enthaltungen fallen für die Berechnung der Mehrheit ausser Betracht (Art. 16 Abs. 1 GemG).

f) Geheime Abstimmung:

Wenn ein Vorschlag gemacht und vom Burgerrat angenommen wird oder wenn ein Fünftel der Versammlung es beschliesst, wird über eine bestimmte Frage eine geheime Abstimmung durchgeführt (Art. 16 Abs. 2 / 3 GemG).

g) Reglementberatung:

Allfällige Reglemententwürfe werden artikelweise oder, wenn es die Mehrheit der Versammlung beschliesst, kapitelweise oder gesamthaft zur Abstimmung unterbreitet (Art. 16 Abs. 4 GemG). Bei der artikelweisen Abstimmung erfolgt ein Beschluss nur, wenn Vorschläge gemacht werden (Art. 16 Abs. 5 GemG).

h) Finanzplanung:

Über die Finanzplanung wird nicht abgestimmt. Sie wird dem Souverän lediglich zur Kenntnisnahme unterbreitet (Art. 79 Abs. 1 GemG).

i) Stimmzähler:

Die Versammlung ernennt Herr Damian Bumann einstimmig und ohne Enthaltung als Stimmzähler.

j) Protokoll:

Das Protokoll wird im Sinne von Art. 99/100 GemG verfasst. Es beinhaltet die Zahl der anwesenden Personen, die Traktandenliste, die Anträge und die gefassten Beschlüsse.

## **1. Begrüssung**

Bürgerpräsident Stefan Zurbriggen begrüsst die Anwesenden zur Burgerversammlung.

Die Einladung zur heutigen Burgerversammlung ist form- und fristgerecht erfolgt. Es sind keine Anträge eingegangen.

Die Anwesenden genehmigen einstimmig ohne Enthaltung per Handerhebung folgende Traktandenliste:

1. Begrüssung
2. Protokoll der Burgerversammlung vom 13. Juni 2022; Genehmigung
3. Budget 2023; Präsentation, Diskussion und Genehmigung
4. Orientierung über den Finanzplan 2024 - 2027
5. Verschiedenes

## **2. Protokoll der Burgerversammlung vom 13. Juni 2022; Genehmigung**

Die Anwesenden genehmigen einstimmig ohne Enthaltungen mittels Handerhebung das Protokoll der Burgerversammlung vom 13. Juni 2022, auf dessen Verlesen verzichtet werden kann.

### **3. Budget 2023; Präsentation, Diskussion und Genehmigung**

Donat Anthamatten erläutert das Budget 2023 der Burgergemeinde Saas-Fee.

- Die Burgergemeinde wird im Jahr 2023 einen Finanzierungsüberschuss von CHF 316'300.-- erzielen. Investitionen ins Finanz- und Verwaltungsvermögen werden in der Höhe von CHF 1'555'000.-- getätigt, diese Investitionen können aus dem erzielten Cash-Flow finanziert werden.
- Die laufende Rechnung der Burgergemeinde weist einen Ertrag von CHF 6'841'100.-- und einen Aufwand von CHF 4'969'800.-- aus und schliesst mit einem Cash-Flow von CHF 1'871'300.--. Nach Abzug der budgetierten Abschreibungen resultiert ein Ertragsüberschuss von CHF 51'800.--.
- Investitionen sind in der Höhe von CHF 1'555'000.-- budgetiert worden, davon sind CHF 340'000.-- im Finanzvermögen und CHF 1'215'000.-- im Verwaltungsvermögen.

Stefan Zurbriggen verdankt die ausführliche Präsentation des Budgets. Er erteilt das Wort dem Plenum.

Peter Andenmatten erkundigt sich nach den hohen Stromkosten im Parkhaus. Gemäss Markus Supersaxo handelt es sich hier unter anderem um den hohen Energieverbrauch bei den Bodenheizungen, einzelnen Dachrinnenheizungen, sämtlichen Steuerungen für das Parkleitsystem, den Campingplatz P4 sowie den eingesetzten Maschinen im U10.

Tobias Zurbriggen möchte wissen, ob Rendite-Berechnungen für das geplante Solardach-Faltdach vorgenommen wurden. Gemäss Burgerschreiber Bernd Kalbermatten wurde eine Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben. Diese Studie soll einerseits die baulichen aber auch die wirtschaftlichen Möglichkeiten aufzeigen.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, geht Stefan Zurbriggen zur Abstimmung über. Mit Handerheben wird folgendes Resultat ermittelt:

Genehmigung des Budgets 2023 in vorliegender Form:

|               |    |
|---------------|----|
| Ja:           | 19 |
| Nein:         | 0  |
| Enthaltungen: | 0  |

Die Anwesenden genehmigen das Budget 2023 der Burgergemeinde Saas-Fee.

### **4. Orientierung über den Finanzplan 2024 - 2027**

Donat Anthamatten erläutert den Finanzplan 2024 - 2027.

Das Gemeindegesezt verlangt, dass alle Gemeinden der Burgerversammlung jährlich eine Finanzplanung zur Kenntnis bringen müssen.

Die Finanzplanung ist auch bei der Bürgergemeinde ein Hilfsmittel, die finanzielle Entwicklung der Bürgergemeinde für alle (Burgerrat und Bevölkerung) transparent und nachvollziehbar darzustellen. Für den Burgerrat ist die Finanzplanung auch ein Führungsinstrument, um die Prioritäten bei den Investitionen festzulegen.

Der Burgerrat hat sich mit dem Budgetentwurf 2023 auseinandergesetzt und diverse Korrekturen und Anpassungen vorgenommen. Um die Zahlen des Finanzplanes zu erreichen, sind die bevorstehenden Aufgaben und Herausforderungen mit Anstrengungen verbunden.

Ziel muss es ein, einen Cashflow von rund 25 % - 30 % des Ertrages zu erwirtschaften. Dieser Wert muss längerfristig erreicht werden, um die geplanten Investitionen und deren Folgekosten zu finanzieren. Ziel muss es auch sein, die hohe Bruttoverschuldung der Bürgergemeinde zu senken.

Der Burgerrat wird die Prioritäten und das Investitionsvolumen für die Planungsperiode jeweils bei der Budgetplanung festlegen müssen.

| <b>Finanzplan</b>                     |                  |                  |                  |                             |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| Ergebnis                              | Budget           | Finanzplan       | Finanzplan       | Finanzplan                  | Finanzplan       |
|                                       | 2023             | 2024             | 2025             | 2026                        | 2027             |
| <b>Erfolgrechnung</b>                 |                  |                  |                  |                             |                  |
| Total Aufwand                         | 4'969'800        | 4'490'000        | 4'540'000        | 4'565'000                   | 4'600'000        |
| Total Ertrag                          | 6'841'100        | 6'495'500        | 6'550'500        | 6'610'500                   | 6'665'500        |
| <b>Selbstfinanzierungs-<br/>marge</b> | <b>1'871'300</b> | <b>2'005'500</b> | <b>2'010'500</b> | <b>2'045'50</b><br><b>0</b> | <b>2'065'500</b> |
| Abschreibungen                        | 1'819'500        | 1'830'000        | 1'835'000        | 1'840'000                   | 1'845'000        |
| <b>Ertragsüberschuss</b>              | <b>51'800</b>    | <b>175'500</b>   | <b>175'500</b>   | <b>205'500</b>              | <b>220'500</b>   |
| <b>Investitionsrechnung</b>           |                  |                  |                  |                             |                  |
| Total Ausgaben                        | 1'215'000        | 2'000'000        | 2'000'000        | 2'000'000                   | 2'000'000        |
| Total Einnahmen                       | -                | -                | -                | -                           | -                |
| <b>Nettoinvestitionen</b>             | <b>1'215'000</b> | <b>2'000'000</b> | <b>2'000'000</b> | <b>2'000'00</b><br><b>0</b> | <b>2'000'000</b> |
| <b>Finanzierung der Investitionen</b> |                  |                  |                  |                             |                  |
| Übertrag                              |                  |                  |                  |                             |                  |
| Nettoinvestitionen                    | 1'215'000        | 2'000'000        | 2'000'000        | 2'000'000                   | 2'000'000        |
| Selbstfinanzierungsmarge              | 1'871'300        | 2'005'500        | 2'010'500        | 2'045'500                   | 2'065'500        |
| <b>Finanzierungs-<br/>überschuss</b>  | <b>656'300</b>   | <b>5'500</b>     | <b>10'500</b>    | <b>45'500</b>               | <b>65'500</b>    |

## 5. Verschiedenes

Bürgerpräsident Stefan Zurbriggen erteilt den einzelnen Burgerräten das Wort, damit diese den Anwesenden einen kurzen Tätigkeitsbericht der vergangenen 7 Monate unterbreiten können.

### Markus Supersaxo

#### Parkhaus:

- Parkhaussanierung

#### Erweiterung Güterumschlagshalle 2.0

- Erweiterung der Materialboxen
- Trafo für Parkhaus ist dringend
- Vorprojekt mit Ricci Architektur läuft:
  - Mandat Ingenieur & Brandschutz vergeben
  - Weiteres Vorgehen gem. detailliertem Kostenvoranschlag

#### Transportdienst:

- Martin Supersaxo neu Leiter / Urs Supersaxo arbeitet wiederum als Chauffeur

### Ingemar Supersaxo

#### Autosilo / Brandschutz

- Im Autosilo müssen Fluchttüren eingesetzt werden. Der Fluchtweg darf nicht länger als 35 Meter sein. Aktuell sind es vom Norden bis zu den Garagentoren 56 Meter. Der Vorteil nach den baulichen Massnahmen wird der zusätzliche Zugang von Norden her sein.

#### Aqua Allalin

- Aktuell wird das Kinderbecken/Rohrleitungen saniert. Leider nicht sichtbar aber zwingend notwendig.
- Ab Frühling wird das Kinderbecken attraktiver und der Wirlpool sicherer gestaltet

### Michael Burgener

#### Alpe Hannig

Sanierung Alpstallung / Abwasser.

Planung und Baueingabe werden aktuell vorbereitet.

#### Wasserversorgung

- Pumpstation P4 wurde komplett saniert und neue Pumpen installiert. Anschlussmöglichkeit der Bergbahnen für die Beschneigung des Eispavillons.
- Nächstes Jahr P2 Pumpstation Sanierung und neue Hochdruckleitung von P2 nach P4, die Station P3 fällt dafür weg.

#### Strom/Energieversorgung

- Projekt Solarfaltdach P1 und P5

### Fabian Zurbriggen:

Bei den Bergrestaurants wurde im Felskinn die Terrasse vom Werkhof saniert und auch die Eingangstüre renoviert.

Im Restaurant Morenia haben uns die Mieter angefragt, ob man einen Teil des fix installierten Buffets abbauen könnte. Die Installation war nur noch teilweise funktionsfähig. Ausserdem bevorzugen sie mobile Selbstbedienungsbuffets. Diese Arbeiten sind ausgeführt worden.

Nach diesen Informationen eröffnet Bürgerpräsident Stefan Zurbriggen die Diskussion.

Tobias Zurbriggen erkundigt sich nach einem Beispiel einer möglichen Partnerschaft zwischen der Gemeinde und einem Privaten. Bürgerpräsident Stefan Zurbriggen bringt das Beispiel eines Mehrfamilienhauses, welches durch die Gemeinde und einen Privaten erstellt wird und beispielsweise eine Arztpraxis und Mitarbeiterwohnungen aufweisen kann.

Björn Kalbermatten wünscht detailliertere Informationen zur Neugestaltung des Dorfeinganges mit einem möglichen Zeithorizont. Die Situation ist aus seiner Sicht unzumutbar, durch den Wegfall des Trottoirs hat sich die Situation noch verschlimmert. Bürgerpräsident Stefan Zurbriggen informiert, dass spätestens im Jahr 2027 mit der Umsetzung des Masterplanes inklusive einer Optimierung des Dorfeinganges begonnen werden kann.

Björn Kalbermatten regt zudem an, dass im Parkhaus P3 im Bereich des U2 und U3 teilweise Elektrofahrzeuge seit längerer Zeit parkiert sind. Burgerrat Markus Supersaxo wird die notwendigen Abklärungen treffen und Björn Kalbermatten eine Rückmeldung machen, weist jedoch darauf hin, dass einzelne Unternehmungen dort einen offiziellen Parkplatz mieten.

Da keine Wortmeldungen mehr angebracht werden, kann Bürgerpräsident Stefan Zurbriggen um 22.20 Uhr die Versammlung mit dankenden Worten schliessen.

Er wünscht allen Anwesenden und deren Familienmitgliedern eine besinnliche Adventszeit, Frohe Weihnachten und ein gesundes, glückliches neues Jahr.

Der Bürgerpräsident:

Der Burgerschreiber:

Stefan Zurbriggen

Bernd Kalbermatten