

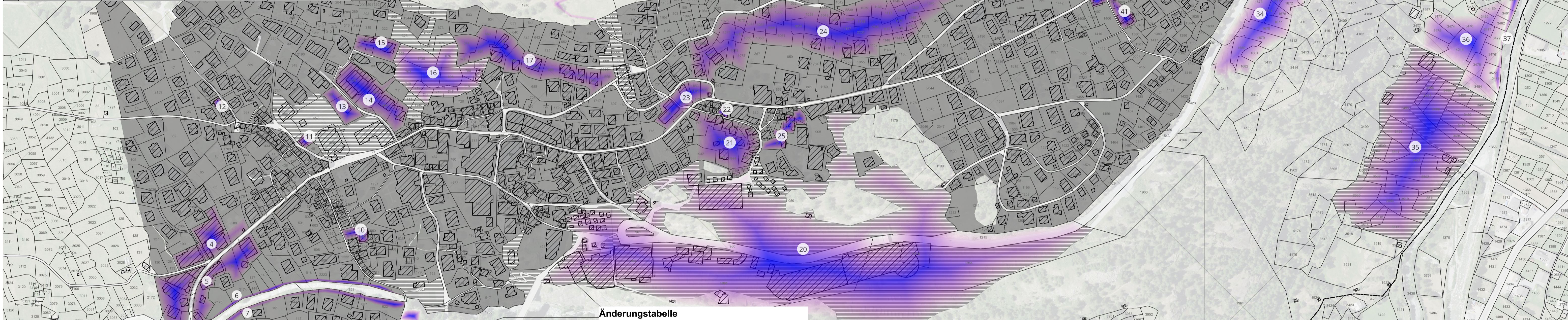
Mitwirkung

Der Präsident: Der Schreiber:
 Stefan Zurbriggen Bernd Kalbermatten

Zonenänderungsplan 1:2'500

Gemeinde Saas-Fee

Plannr.: 2 Format: 841 x 594mm Datum: 27.10.2023 Gez: ca



Änderungstabelle

Nr.	Zone IST	Zone SOLL	MASSNAHME	Bemerkung
1	Zone für Sport und Erholung, übriges Gemeindegebiet	Zone mit späterer Nutzungszulassung, Zone für öffentliche und touristische Bauten u. Anlagen	Rückzonung, Einzonung	Anpassung an Gewässerraum und Naturgefahren, Waldkataster, effektive Nutzung / Zonenbereinigung
2	Unbestimmte Nutzung	Zone für öffentliche und touristische Bauten und Anlagen	Zonenbereinigung	Zonenbereinigung gemäss effektiver Nutzung
3	Wohnzone 1, Ortsbildschutzzone, Zone für Sport und Erholung	Dorfkernzone, Freihaltezone, Zone mit späterer Nutzungszulassung	Umzonung, Rückzonung, Zonenbereinigung	Gemäss Bautypologie und Bauinventar, Zonenbereinigung, Anpassung an Gewässerraum und Naturgefahren
4	Wohnzone 1	Dorfkernzone, Freihaltezone	Umzonung	Gemäss Bautypologie und Bauinventar, Anpassung an Gewässerraum und Naturgefahren
5	Wohnzone 1	Dorfkernzone, Freihaltezone	Umzonung	Gemäss Bautypologie und Bauinventar, Anpassung an Gewässerraum und Naturgefahren
6	Wohnzone 1	Freihaltezone	Umzonung	Anpassung an Gewässerraum und Naturgefahren
7	Wohnzone 1	Freihaltezone	Umzonung	Anpassung an Gewässerraum und Naturgefahren
8	unbestimmte Nutzung	Freihaltezone	Einzonung	Zonenbereinigung gemäss effektiver Nutzung
9	Zone für Sport und Erholung	Zone für öffentliche und touristische Bauten und Anlagen	Umzonung / Zonenbereinigung	Bezeichnung gemäss kant. Geodatenmodell
10	Ortsbildschutzzone, Wohnzone 1	Wohnzone 1, Dorfkernezone	Umzonung	Gemäss Bautypologie und Bauinventar
11	Wohnzone 1	Dorfkernezone	Umzonung	Gemäss Bautypologie und Bauinventar, Zonenbereinigung
12	Ortsbildschutzzone	Wohnzone 1	Umzonung	Gemäss Bautypologie und Bauinventar
13	Wohnzone 1	Dorfkernezone	Umzonung	Gemäss Bautypologie und Bauinventar
14	Wohnzone 1	Dorfkernezone	Umzonung	Gemäss Bautypologie und Bauinventar
15	Wohnzone 2A	Wohnzone 1	Umzonung	Gemäss Bautypologie, Vereinfachung Zonenordnung
16	Wohnzone 2A	Wohnzone 2	Umzonung	Gemäss Bautypologie, Vereinfachung Zonenordnung
17	Wohnzone 2A	Wohnzone 2 und Wohnzone 1	Umzonung	Gemäss Bautypologie, Vereinfachung Zonenordnung
18	übriges Gemeindegebiet / Deponiezone	Zone für öffentliche und touristische Bauten und Anlagen	Einzonung	Zonenbereinigung gemäss effektiver Nutzung
19	Deponiezone	Deponie- und Materialbewirtschaftungszone	Umzonung, Zonenbereinigung	Zonenbereinigung gemäss effektiver Nutzung
20	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	Zone für öffentliche und touristische Bauten und Anlagen	Umzonung	Aufwertung Dorfeingang, Entwicklungsschwerpunkt
21	Dorfkernezone und Wohnzone 1	Dorfkernezone	Umzonung	Gemäss Bautypologie und Bauinventar
22	Wohnzone 1	Dorfkernezone	Umzonung	Gemäss Bautypologie und Bauinventar
23	Wohnzone 1	Dorfkernezone	Umzonung	Gemäss Bautypologie und Bauinventar
24	Wohnzone 2A	Wohnzone 1 und Wohnzone 2	Umzonung	Gemäss Bautypologie, Vereinfachung Zonenordnung
25	Wohnzone 1	Dorfkernezone	Umzonung	Gemäss Bautypologie
26	Sport und Erholung, Wald	Wintersport natürlich beschnitten	Umzonung	Sicherung tour. Nutzung
27	Zone für Wintersport	Zone für Sport und Erholung	Umzonung	Sicherung tour. Nutzung
28	Übriges Gemeindegebiet	Zone für Sport und Erholung	Einzonung	Sicherung tour. Nutzung
29	Zone für Wintersport natürlich beschnitten	Zone für Wintersport technisch beschnitten	Umzonung	Sicherung tour. Nutzung
30	Zone für Wintersport natürlich beschnitten	Zone für Wintersport technisch beschnitten	Umzonung	Sicherung tour. Nutzung
31	Wohnzone 2. Erschliessungspriorität	Wohnzone 2. Erschliessungsetappe	Rückzonung	Gemäss Festlegung Siedlungsgebiet
32	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, Wohnzone 2	Zone für öffentliche und touristische Bauten und Anlagen	Umzonung	Entwicklungsvorhaben Gemeinde
33	Wohnzone 1	Landwirtschaftszone	Auszonung	Gemäss Festlegung Siedlungsgebiet
34	Gewerbezone	Landwirtschaftszone	Auszonung	Bedarf und Bebaubarkeit nicht gegeben
35	Wohnzone 5	Zone für Durchgangscamping / Zone für öffentliche und touristische Bauten und Anlagen	Umzonung	Gemäss effektiver Nutzung, Zonenbereinigung
36	Wohnzone 5	Landwirtschaftszone	Auszonung	Gemäss Festlegung Siedlungsgebiet
37	Wohnzone 4 / 5	Landwirtschaftszone	Auszonung	Gemäss Festlegung Siedlungsgebiet
38	Wohnzone 4 / 5	Landwirtschaftszone	Auszonung	Gemäss Festlegung Siedlungsgebiet
39	Wohnzone 4	Mischzone Wohnen / Gewerbe, Landwirtschaftszone	Umzonung, Auszonung	Erhalt Nutzung, Anpassung an Gewässerraum und Naturgefahren
40	Dorfkernezone	Wohnzone 2	Umzonung	Gemäss Bautypologie und Bauinventar
41	Dorfkernezone	Wohnzone 1 und 2	Umzonung	Gemäss Bautypologie und Bauinventar

